



**РЕПУБЛИКА СРБИЈА
УПРАВА ЗА ЗАЈЕДНИЧКЕ ПОСЛОВЕ
РЕПУБЛИЧКИХ ОРГАНА**

Број: 404-02-1227/2022-01
Датум: 31.3.2025. године
Београд, Немањина 22-26

"COOPSERVICE BMK" д.о.о.
Број: 584-Б9
Датум: 31.03.2025
БЕОГРАД

**ИЗМЕНА VIII
ОКВИРНОГ СПОРАЗУМА
О ПРУЖАЊУ УСЛУГЕ ЧИШЋЕЊА ЗГРАДА У НАДЛЕЖНОСТИ УПРАВЕ ЗА
ЗАЈЕДНИЧКЕ ПОСЛОВЕ РЕПУБЛИЧКИХ ОРГАНА**
Број: 404-02-1227/2022-01 од 8.7.2022, 29.7.2022, 7.11.2022, 11.4.2023, 3.1.2024,
22.4.2024, 27.11.2024. и 21.3.2025. године
- ПАРТИЈА 1 -

СТРАНЕ У ОКВИРНОМ СПОРАЗУМУ

1. **РЕПУБЛИКА СРБИЈА - УПРАВА ЗА ЗАЈЕДНИЧКЕ ПОСЛОВЕ РЕПУБЛИЧКИХ ОРГАНА**, Београд, Немањина 22-26, ПИБ 102199617, матични број 07001401, ЈБКЈС 41100, као тело за централизоване јавне набавке, у име и за рачун наручилаца, које заступа Дејан Матић, в.д. директора (у даљем тексту: Управа за заједничке послове) и
2. Група понуђача: Предузеће за производњу, трговину и услуге „COOPSERVICE BMK“ д.о.о, Стара Пазова, Светосавска 9, ПИБ 103558260, матични број 17573527, Друштво са ограниченом одговорношћу за производњу, промет и услуге „В.М.К“, Стара Пазова, Светосавска 9, ПИБ 101243922, матични број 08487731, „SCT SERVICES“ д.о.о, Београд, Булевар војводе Путника 36, ПИБ 111800606, матични број 21542709 и „BLUEMAX“ д.о.о, Стара Пазова, Светосавска 9; ПИБ 112745506, матични број 21731102, коју заступа Богдан Мамузић, директор „COOPSERVICE BMK“ д.о.о. (у даљем тексту: Пружалац услуге)

**СТРАНЕ У ОКВИРНОМ СПОРАЗУМУ
САГЛАСНО КОНСТАТУЈУ:**

- да је Управа за заједничке послове републичких органа (у даљем тексту: Управа за заједничке послове), као тело за централизоване јавне набавке, на основу члана 52, 66, 79 Закона о јавним набавкама ("Службени гласник РС", 91/2019 и 92/2023, у даљем тексту: ЗЈН), Уредбе о организацији и начину обављања послова централизованих јавних набавки на републичком нивоу („Службени гласник РС“, број 25/23), Одлуке о одређивању централизованих јавних набавки добара и услуга које ће спроводити Управа за заједничке послове републичких органа у 2022. години, 05 број 404-6620/2021 од 23.7.2021. године, Правилника о начину планирања, спровођења поступка јавне набавке и праћења извршења уговора о јавној набавци број: 404-02-160/2021-01 од 27.1.2021. године, Годишњег плана централизованих јавних набавки за 2022. годину, на који је сагласност дала Влада Решењем 05 број 404-11612/2021 од 16.12.2021. године („Службени гласник РС“ број 9/2021), Одлуке о спровођењу отвореног поступка централизоване јавне набавке број 404-02-625/2022-01 од 7.4.2022. године и Претходног информативног

обавештења објављеног у Огласу број 2022/С Ф01-0000029 од 19.1.2022. године, спровела отворени поступак централизоване јавне набавке број 5/2022, чији је предмет набавка услуга чишћења зграда обликован у 12 партија ради закључења оквирног споразума са једним Пружаоцем услуге на период од три године;

- да је предмет Партије 1 услуга чишћења зграда у надлежности Управе за заједничке послове републичких органа;

- да је Пружалац услуге доставио понуду број 1327-БГ од 15.6.2022. године (Прилог 1 - Образац понуде са подацима о понуђачу, Прилог 2 - Образац „Спецификација са структуром понуђене цене“, Прилог 3 – Опис, структура и динамика пружања услуга, Прилог 4 – Изјава о коришћењу потрошног материјала – хемијских средстава и препарата) која је саставни део Оквирног споразума;

- да је на основу Одлуке о закључењу Оквирног споразума број 404-02-625/2022-01 од 1.7.2022. године, закључен Оквирни споразум о пружању услуге чишћења зграда у надлежности Управе за заједничке послове републичких органа – Партија 1, број 404-02-1227/2022-01 од 8.7.2022. године (у даљем тексту: Оквирни споразум);

- да је Изменом I Оквирног споразума од 29.7.2022. године због преузимања објекта у улици Сремска 3-5 на основу Закључка Владе 05 број 464-3198/2022 од 14.04.2022. године, увећана вредност Оквирног споразума за 29.163.125,88 динара без ПДВ-а односно 34.995.751,06 са ПДВ-ом те увећана вредност Оквирног споразума износи 765.825.453,76 динара без ПДВ-а односно 918.990.544,51 динара са ПДВ-ом;

- да је Изменом II Оквирног споразума од 7.11.2022. године, због пресељења пословног простора дошло до измене локације на којој се врше предметне услуге за потребе Државне ревизорске институције те се исте уместо у објекту на локацији Генерала Милојка Лешјанина 19 у Нишу врше у објекту на локацији Трг 14. октобра бр 6 у Нишу укупне квадратуре 549м², те је сходно наведеном увећана вредност Оквирног споразума за износ од 1.098.077,50 динара без ПДВ-а, односно 1.317.693,00 динара са ПДВ-ом (што представља производ разлике месечног одржавања хигијене између објекта на локацији Генерала Милојка Лешјанина 19 у Нишу и објекта на локацији Трг 14. октобра бр. 6 у Нишу и броја месеци преосталих до истека важења Оквирног споразума) те увећана вредност Оквирног споразума износи 766.923.531,26 динара без ПДВ-а односно 920.308.237,51 динара са ПДВ-ом;

- да је Изменом III Оквирног споразума од 11.4.2023. године у складу са потребама Министарства финансија за пружањем услуга одржавања хигијене објекта на локацији Булевар Немањића 14а у Нишу увећана вредност Оквирног споразума за износ од 3.051.000,00 динара без ПДВ-а односно 3.661.200,00 са ПДВ-ом те увећана вредност Оквирног споразума износи 769.974.531,26 динара без ПДВ-а односно 923.969.437,51 динара са ПДВ-ом;

- да је Изменом IV Оквирног споразума од 3.1.2024. године, вредност Оквирног споразума увећана због повећања цене предметних услуга и наступања потребе за пружањем услуга одржавања хигијене објекта на локацији Балканска 53 у Београду током период од седам месеци (почев од 3.1.2024. године), те иста износи 794.642.753,15 динара без ПДВ-а односно 953.571.303,78 динара са ПДВ-ом;

- да је због престанка обавезе Управе за заједничке послове за одржавање хигијене објекта у улици Балканска 53 у Београду (Група објеката I) и због промене површине на којој се врше предметне услуге у објекту у улици Мајке Јевросиме 51 (Група објеката IV) дана 22.4.2024. године, закључена Измена V Оквирног споразума (у даљем тексту: Измена V);

- да након извршене Измене V Оквирног споразума вредност Оквирног споразума износи 789.913.983,34 динара са ПДВ-ом односно 947.896.780,01 динара без ПДВ-а;

- да је због повећања цена услуга чишћења дана 27.11.2024. године закључена Измена VI Оквирног споразума (у даљем тексту: Измена VI Оквирног споразума);

- да се предметне услуге чишћења у складу са Изменом VI Оквирног споразума почевши од 1.12.2024. године, врше по цени у износу од 123,75 РСД без ПДВ-а по м²/месечно;

- да је Изменом VI Оквирног споразума због повећања цена предметних услуга увећана вредност Оквирног споразума тако да нова вредност Оквирног споразума износи 797.378.330,67 динара без ПДВ-а односно 956.853.996,80 динара са ПДВ-ом;

- да је Изменом VII Оквирног споразума од 21.3.2025. године (у даљем тексту: Измена VII), због измењених околности, Управа царина уведена на списак Корисника Оквирног споразума;

- да се у складу са Изменом VII предметне услуге за потребе Управе царина, пружају по цени од 123,75 динара без ПДВ-а по м²/месечно, у коју је урачуната цена услуге, цена потрошног материјала, препарата потребних за пружање услуге и сви други зависни трошкови потребни за реализацију предметних услуга;

- да је код Корисника Управа царина наступила потреба за: укидањем постојећих локација на којима се пружају предметне услуге; додавањем нових локација на којима је потребно пружати предметне услуге; као и изменом назива улица и квадратура царинарница на којима се предметне услуге за потребе Управе царина већ пружају;

- да је чланом 26. Оквирног споразума дефинисано да Наручилац може током трајања оквирног споразума, односно уговора о јавној набавци у складу са одредбом члана 156-162. ЗЈН да измени Оквирни споразум односно уговор без спровођења поступка јавне набавке као и да се измене и допуне уговора могу се вршити само у писаној форми и уз обострану сагласност уговорних страна;

- да је чланом 158. став 1. ЗЈН предвиђено да уговор о јавној набавци може да се измени када су испуњени сви следећи услови:

1) потреба за изменом настала је због околности које савестан наручилац није могао да предвиди;

2) изменом се не мења природа уговора.

- да је чланом 158. став 2. ЗЈН прописано да повећање вредности уговора не може да буде веће од 50% вредности првобитног уговора;

- да је чланом 162. ЗЈН предвиђено да: „Одредбе чл. 154-161. овог закона сходно се примењују и на измене оквирног споразума.”

- чланом 152. став 7. ЗЈН прописано је да обавезе које Наручилац преузима уговором о јавној набавци морају бити уговорене у складу са прописима којима се уређује буџетски систем, односно располагање финансијским средствима;

- да су се стекли услови да се на основу члана 158. ЗЈН, због непредвиђених околности, измени Оквирни споразум и за потребе Управе царина:

- изврши измена квадратуре на којој се пружају предметне услуге за локацију Царинарница Сомбор, ЦР Апатин-Дунавски кеј бб; локацију Младеновац, ЦР Младеновац-Сенајска 2, Сенаја; локацију ЦИ Лука Београд-Жоржа Клеменсоа 37, Београд; локацију Царинарница Крагујевац Лапово-ЦР Лапово К. Анђелковића 4, Лапово; локацију Крушевац-град, ЦИ Крушевац, Јасички пут бб, Крушевац; локацију Царинарница Приштина Медвеђа, ЦП Мутиводе, село Мутиводе-Медвеђа; локацију Ниш-Палилула, Царинарница Ниш, Димитрија Туцовића бр. 16 Ниш; локацију Царинарница Сомбор-Бездан, Царинска колонија бб; локацију Суботица, Царинарница Суботица-управна зграда и ЦИ Железничка станица Суботица-Босе Милићевић бб и локацију Царинарница Крушевац-Трстеник, ЦР Трстеник Крушевачка бб;

- изврши измена назива улица царинарница у којима се пружају предметне услуге за Царинарницу Крагујевац ЦР Лапово; Царинарницу Сомбор; Царинарницу Нови Сад, ЦИ Железничка станица Шид и Царинарницу Шабац – управна зграда и магацин;

- са списка локација на којима се предметне услуге пружају обрише локација Аранђеловац, ЦР Аранђеловац, Врбица бб Аранђеловац; локација Крушевац-ЦР Слободна зона Крушевац, Милоша Обилића бб; локација Прешево, ЦИ Терминал Прешево Железница, Железничка станица Прешево; локација Пријеполје-ЦР

Железничка станица Пријепоље, Коловрат бб и локација Шабац-град, ЦИ Љубовија Нови мост, Дринска бб, Побрђе;

- на списак локација на којима се предметне услуге пружају дода локација Царинска лабораторија, Панчевачки пут 47а; локација Царинарница Ниш, ЦИ Аеродром Константин Велики; локација Царинарница Ниш-магацин, Милоша Обилића 115, Гадин Хан, локација Царинарница Крагујевац – ЦР Пожаревац, Ђуре Ђаковића бб Пожаревац и локација Царинарница Нови Сад-ЦИ Бачка Паланка Индустријска зона 29, Бачка Паланка;

- да се имајући у виду наведено, укупна површина на којој се за потребе Управе царина врше предметне услуге у износу од 29.217,57 м², умањује за 2.264,30 м², те измењена укупна површина на којој се за потребе Управе царина врше предметне услуге износи 26.953,27 м²;

- да је због напред наведених измена извршена прерасподела извршилаца који пружају предметне услуге за потребе Управе царина на начин наведен у Прилогу 2 Оквирног споразума у табели „Управа царина“;

- да се напред наведене измене односе на Прилог 2 – образац „Структура понуђене цене“ који је саставни део ове измене Оквирног споразума;

- да су испуњени услови да се у члану 4. став 1 вредност Оквирног споразума у износу од 804.609.679,25 динара без ПДВ-а односно 965.531.615,09 динара са ПДВ-ом, због измене локација и квадратура на којима се предметне услуге за потребе Управе царина пружају, умањи за износ од 560.414,25 динара без ПДВ-а односно 672.497,10 динара са ПДВ-ом те измењена вредност Оквирног споразума износи 804.049.265,00 динара без ПДВ-а односно 964.859.117,99 динара са ПДВ-ом;

- да се овом изменом не мења природа Оквирног споразума;

- да је саставни део ове измене Одлука о измени VIII Оквирног споразума број: 404-02-625/2022-01 од 31.3.2025. године, Обавештење Управе царина од 26.3.2025. године и Измењени Прилог 2-образак „Структура понуђене цене“.

Члан 1.

У члану 4. став 1. мења се и гласи:

„Вредност Оквирног споразума за Партију 1 - Услуге чишћења зграда у надлежности Управе за заједничке послове републичких органа износи **804.049.265,00 (словима: осамстотиначетиримилионачетрдесетдеветхиљададвестотинешездесетпет) динара без урачунатог ПДВ-а односно 964.859.117,99 (словима: деветстотинашездесетчетиримилионаосамстотинапедесетдеветхиљадастотинуседмнаест и 99/100) динара са урачунатим ПДВ-ом.**“

У осталом делу члан 4. Оквирног споразума остаје неизмењен.

Члан 2.

Измењени Прилог 2 (VIII измена) - Образац „Структура понуђене цене“ сачињен је на основу исказаних потреба Управе царина и саставни је део ове измене.

Члан 3.

Све остале одредбе Оквирног споразума о пружању услуге чишћења зграда у надлежности Управе за заједничке послове републичких органа, Партија 1, број: 404-02-1227/2022-01 од 8.7.2022, 29.7.2022, 7.11.2022, 11.4.2023, 3.1.2024, 22.4.2024., 27.11.2024. и 21.3.2025. године, остају неизмењене.

Члан 4.

Ова измена оквирног споразума ступа на снагу даном потписивања обе стране Оквирног споразума.

Члан 5.

Ова измена је сачињена у 6 (шест) истоветних примерака од којих по 3 (три) примерка припада свакој страни у Оквирном споразуму.

**УПРАВА ЗА ЗАЈЕДНИЧКЕ
ПОСЛОВЕ**

Дејан Матић, в.д. директора



ПРУЖАЛАЦ УСЛУГЕ

Богдан Мамузић, директор

